



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL JIMBOLIA**



Str. T. Vladimirescu nr. 81
Jimbolia 305400
www.jimbolia.ro

Tel: 0040 256-360.770; 360.792; 360.764
Fax: 0040 256-360.784

Arhitect șef, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului
Șef serviciu: Gain Eugen
e-mail: eugen.gain@jimbolia.ro

NR. 2245 DIN 29.02.2016

Vizat Secretar,
Nițoi Ionel



**APROBAT PRIMAR,
Postelnicu Darius-Adrian**

CAIET DE SARCINI

**AVÂND CA OBIECT ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE (S.F.)
PENTRU „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU 3 GRUPE,
CU PROGRAM NORMAL ȘI CU SERVIREA MESEI ÎN REGIM DE CATERING, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1E+M PARȚIALĂ ÎN ORAȘUL JIMBOLIA, STR. GH. DOJA NR. 44”**

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-economică. Prezentul Caiet de sarcini a fost întocmit ca urmare a aprobării de către ordonatorul de credite a Referatului de necesitate înregistrat cu nr. 10035/18.12.2015 în cadrul instituției.

1.DATE GENERALE:

Primăria Orașului Jimbolia își propune refuncționalizarea și alinierea la normativele în vigoare a clădirii grădiniței situate în loc. Jimbolia, strada **Gh. Doja nr. 44**.

Astfel, se solicită elaborarea studiului de fezabilitate cu respectarea legislației specifice pentru „Demolare clădire existentă și construire clădire grădinița cu 3 grupe, cu program normal și cu servirea mesei în regim de catering, cu regim de înălțime P+1E+M parțială”.

2.DATE TEHNICE:

Clădirea existentă are regimul de înălțime P. Materialele folosite la construcția acesteia nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, normelor de igienă și sănătate, izolare termică și hidro-fugă, protecție la incendiu și economie de energie. Nu se respectă circuitele și compartimentările minime necesare cerute de legislația în vigoare.

Lucrările necesare vor fi:

- Demolare clădire existentă
- Construire grădinița P+1E+M parțială
- Dotare cu echipamente, utilaje și mobilier

Proiectul va conține:

- Documentație arhitectură

- Documentație structură de rezistență
- Documentație instalații electrice
- Documentație instalații de semnalizare și avertizare incendiu
- Documentație instalații de supraveghere, date și voce
- Documentație instalații sanitare
- Documentație instalații termice

Se va prevedea încălzirea cu centrală termică funcționând cu gaz metan.

Se vor realiza: expertiza tehnică pentru demolare, studiul geotehnic, ridicarea topografică.

Se vor respecta normativele în vigoare privind construirea, exploatarea și autorizarea grădinițelor.

Se vor respecta cerințele impuse de legislația actuală privind suprafețele acceptate (POT, CUT).

De asemenea, se vor cuprinde și dotările specifice necesare.

3.CERINTE:

În baza descrierilor tehnice, se vor urmări următoarele aspecte care vor sta la baza studiului:

- Raport de expertiza tehnică
- Studii teren: topografic și geotehnic
- Soluții arhitecturale care se vor integra cu arhitectura zonei
- Evaluare de siguranță și exploatare în siguranță
- Scenariu de securitate la incendiu
- Audit termoeenergetic
- Soluții de reabilitare structurală și a instalațiilor
- Analiza tehnico-economică
- Fișele tehnice pentru dotările specifice

În cazul în care, din studiile descrise mai sus reies noi cerințe privind tema studiului, acestea se vor discuta și se vor decide de comun acord între beneficiar și specialiști.

Se va pune la dispoziție documentația în format print în 3 exemplare complete și 1 exemplar pe suport electronic (CD).

1. Prestatorul trebuie să prezinte până la data limită de depunere a ofertei, specificată în invitația de participare, următoarele documente:

- Certificatul constatator emis de ORC, original, copie legalizată sau copie conformă cu originalul (care să prezinte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte domeniul de activitate principal/ secundar, codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator
- Declarație pe proprie răspundere că prestatorul nu are datorii la bugetul consolidat și la bugetul/ele local/e unde are deschise puncte de lucru
- Ofertantul va face dovada că a prestat în ultimii cinci ani – raportat la data limită de depunere a ofertelor- servicii similare cu cele supuse achiziției directe, cu o valoare cumulată cel puțin egală cu 50.000 lei exclusiv TVA. Ofertantul va prezenta cel puțin un document (contract/proces-verbal de recepție/recomandare conținând valoarea, beneficiarii, modul de prestare a serviciilor) prin care să facă dovada prestării de

- servicii similare realizate în ultimii 5 ani, însoțit de certificări de bună execuție
- Declarație privind participarea la procedura cu ofertă independentă –în original- Formular 3;
 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69 din OUG 34/2006 –în original- Formular 2;

Criteriul de atribuire: **“Prețul cel mai scăzut”**

Indicații privind durata contractului: **Contractul va avea o durată de 3 luni**

Locul de prestare a serviciilor: **Sediul prestatorului/Primăria Orașului Jimbolia**

Întocmit,
Faur Lucian-Bujor

