

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	23.11.2025 din ... (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. MARTIR PETRU
DOMĂȘNEANU nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiș, telefon 0728001670,
act de identitate CI, seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA la
data 19.08.2015, CNP. [redacted], in calitate de ADMINISTRATOR, conform
ACT CONSTITUTIV,
pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de preemtor rang II, avand numar de
ordine in registrul comertului J35/367/1998, CUI/CIF RO10411844,
cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr.
121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiș, codul postal 305400, telefon
0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -,
prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare
pentru terenul agricol in suprafata de 3,00 ha, reprezentand cota-parte 100%,
identificat cu numar cadastral 407535, in scris in cartea funciara nr. 407535
a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de **TEODORESCU**
SEBASTIEAN si afisata in data de 23.11.2025 la sediul Primariei
Jimbolia.

Pretul oferit pentru cumparare este de 162.000,00 lei, adică
(osutășaizecișidouămiiilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun
urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDA copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor
agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al
legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	 31 din 23.11.2012 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. Martir Petru Domăşneanu nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiş, telefon 0728001670, act de identitate CI seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIŞOARA, CNP [redacted], in calitate de ADMINISTRATOR, conform ACT CONSTITUTIV, pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de cumpărător, avand numar de ordine in registrul comertului J35/367/1998, CIF/CUI [redacted], cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiş, codul postal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -, prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. A232/6, parcela nr. 5, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral **407535** si numar carte funciara. **407535**, in suprafata de **3,00 ha**, reprezentand cota-parte 100%, judetul Timiş, afisata in data de **23.11.2012** la sediul Primariei Jimbolia.

Pretul oferit pentru cumparare este de **162.000,00 lei**, adică (osutășaizecișidouămiiilei).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. ... din ... / ... / ... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **TEODORESCU SEBASTIEAN**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TM nr. 994856/03.08.12, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 17.05.1953, Sat Tescani (Com. Berești-Tazlău), judetul/tara Bacău/ România, cetatenia română, nationalitatea română,

cu domiciliul in: localitatea Jimbolia, str. Dr.Victor Babeș nr.12, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, tara România, telefon -, fax -, e-mail -,

resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

prin CNP....., in calitate de conform localitatea str.

(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TEODORESCU SEBASTIEAN

Semnatura



Data 23.11.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **TEODORESCU SEBASTIEAN**, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea Jimbolia, str. Dr. Victor Babeş nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiş, codul postal 305400, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00 (ha), reprezentand cota parte 100% , la pretul de 162.000,00 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	3,00	100%	407535	407535	A232/6	5	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

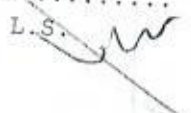
(*) Declar

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TEODORESCU SEBASTIEAN

Semnatura

.....
L.S. 

Data 23.11.2022.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...31..... din 23.11.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 31 din 23.11.2022 depuse de TEODORESCU SEBASTIAN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL	JIMBOLIA
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu

destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DELIMAN SORIN	JIMBOLIA
2.	IȘTOC PETRU VIOREL	JIMBOLIA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

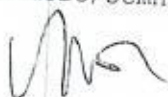
2.	
----	--

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)



Data 23.11.2022

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	JIMBOLIA	Nr. 31 din 23.11.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DELIMAN SORIN, CNP/CIF [REDACTED], nr. de inregistrare, in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. I. VIDU nr. 52, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 31 din data de 23.11.2022, depusa de TEODORESCU SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 407535, nr. carte funciara 407535, nr. tarla A232/6, nr. parcela 5, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 162000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia., judetul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 23.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 31 din 23.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IȘTOC PETRU VIOREL, CNP/CIF [REDACTED], nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JIMBOLIA, str. Spre Sud nr. 64, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 23.11.2022, depusă de TEODORESCU SEBASTIAN+, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 407535, nr. carte funciara 407535, nr. tarla A232/6, nr. parcela 5, categoria de folosință Arabil, la prețul de 162000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primăriei Jimbolia., județul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primărie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 23.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comertului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului comparator

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **TEODORESCU SEBASTIEAN**, identificat cu CI seria TM nr. 994856/03.08.12, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, CNP [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, avand domiciliul/resedinta in Jimbolia, str. Dr. Victor Babeş nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiş, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Jimbolia, tarlaua nr. A232/6, parcela nr. 5, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 407535 si numar carte funciara 407535, in suprafata de 3,00 ha, reprezentand cota-parte 100%, judetul Timiş, oferit spre vanzare la pretul de 162.000,00 (lei),
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de cumparare nr. / depusa de doamna **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, in calitate de cumpărător, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. /

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TEODORESCU SEBASTIEAN

Semnatura

.....
L.S.

Data 23.11.2012