

ANEXA 1A

nular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru înțarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Lc Primăria -	itate - Timiș imbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de Registrul de ev identă- Nr. 13 din Semnături, ctionarului care prir de vânzare	ânzare din 05.2022 te oferta
Numele și prenumele funcționa care primește cererea: Calina Dorin Tudor			

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IA CORESCU ANA TANIA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria 7.7. nr. 296462, eliberat(ă) de SP. CLEP TIMIȘOARA, data și locul nașterii 20.06.1976, localitatea LIPOVA, Județul/țara ARA. ROMANIA 2. (***) cu domiciliul în: localitatea TIMIȘOARA, str. TRANSILVANIA nr. 13, bl. sc. et. 3, ap. județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal țara ROMANIA, telefon 0768675919, fax e-mail cetățenia ROMANIA 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail 4. (**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv; preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,; preemptori de rang IV: tinerii fermieri; preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:[]
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:[]
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:[]

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha situat în extravilanul localității JIMBOUȚA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. 206487 a localității JIMBOUȚA, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];– am cunoscut și am respectat prevederile, cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, IACOBESCU OANA - IANINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 29.03.2022

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹), IAHOBESCU ANA TANIA CNP [REDACTED] având adresa de
comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. TRONERIANA nr. 13, bl., sc. B, et. 3, ap.
1, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel., vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei) Condițiile de
vânzare² sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	JIMBOUȚA / TIMIȘ	0,25	406487	406487	28/1	28/1/9	Arabil	—
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații este...

IACOBESCU OANA-JANINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *C. Jacoby*
L.S.Data 29.03.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. (2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 13 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/30.03.2022 depusă de IACOBESCU IOANA-JANINA, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IVAN CLAUDIU MARIAN- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IENAȘCU IOANA-MARIA-CARMEN - VECIN	DUMBRĂVIȚA
2.	GOMAN MONICA-VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 13 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei Ienașcu Ioana-Maria-Carmen, CNP/CIF- [REDACTED] (*), nr. înregistrare --13/30.03.2022 (**) în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Dumbrăvița, str. Ferventia nr. 25.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 13 din data de 30.03.2022, depusă de IACOBESCU IOANA-JANINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 406487 nr. carte funciară nr. 406487, nr. tarla A 28/1 nr. parcelă lot 9, categorie de folosință Arabil, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul [w.w.w.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro).

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

Anexa nr. 1F

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 13 din 30.03.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IVAN CLAUDIU-MARJAN, CNP [redacted], în calitate de CUMPARĂTOR, identificat/identificată cu C.I. seria 72 nr. 614001, data și locul nașterii 29.07.1983, localitatea FĂGĂRAȘ, județul/țara BRĂSOV/RO, 2. (*) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA, str. DE CAROL DIEHL nr. 42, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305400, țara ROMANIA, telefon 0723574187, fax ..., e-mail ..., cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORIT, 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): ... localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., 4. (***) prin ... (numele și prenumele) ..., CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., ... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,25 ha, identificat cu număr cadastral 106.527, înscris în cartea funciară nr. 106.527 a localității Jimbolia, și afișată în data de ... la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.000.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1. ...; 2. ...; 3. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/împuternicit,
IVAN CLAUDIU-MARJAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 29.03.2022

Anexa nr. 1E (1)

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Timiș - Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 30/03/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IVAN CLAUDIU-MARIAN, CNP 617001, în calitate de, identificat/identificată cu LI nr. 12, data și locul nașterii 29.07.1983, localitatea FAGARAS, județul/țara BRASOV, Ro. 2. (*) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA, str. DE CAROL DIEL nr. 62, bl., sc., et., ap., județul/sectorul JIMBOLIA, codul poștal 545000, țara ROMANIA, telefon 023546189, fax, e-mail, cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,25 ha, identificat cu număr cadastral 506487, înscris în cartea funciară nr. 40687 a localității Jimbolia, afișată în data de 10.000 (zeci/mile) la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete, cumpărător/Imputernicit, Preemtor IVAN CLAUDIU-MARIAN și prenumele în clar) Semnătura

Data 29.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic