

ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea – Timiş Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă- Nr.din 4.01.2022
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ORDODI ILONA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia, data şi locul naşterii 06.01.1959, localitatea Jimbolia, judeţul/ţara Jud. Timiş, România,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Jimbolia, Aleea Cito, nr. 35, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Timiş, codul poştal 305400, ţara România, telefon -, fax, e-mail, cetăţenia română, starea civilă văduvă,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail,
Având în vedere dispoziţiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan şi de modificare a privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de , cu modificările şi completările ulterioare. Legea nr. 17/2014.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: []
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv; []
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii :
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la şi , cu modificările şi completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,; []
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri; []
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile

agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității Jimbolia, identificat cu număr cadastral 406134, înscris în cartea funciară nr. 406134 a localității Jimbolia care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

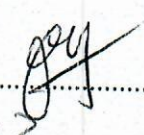
1. ATESTAT FISCAL ;

2. _____;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ORDODI ILONA

Semnătura.....

Data 11.01.2022.....

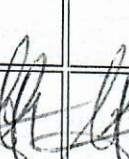
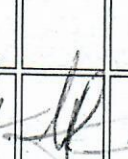
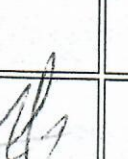
Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **ORDODI ILONA**, CNP **100106352355**, având adresa de comunicare în: localitatea Jimbolia, Aleea Cito nr. 35, bl., sc., et., ap., județul Timiș, codul poștal 305400, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul stabilit de către părți de **10.000,00 euro (zecemii euro)** echivalentul a **49.600,00 lei**, adică (patruzecișinouămiișasesutelei) la un curs stabilit de către parti de 4,9600lei/euro.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia, Timiș	1,00	406134	406134	A213/5	5	Arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ORDODI ILONA

Semnătura

Data 11.01.10.22

Anexa nr. 1G

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata, ORDODI ILONA identificată cu CI seria TZ nr. 6337616, eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia, CNP [REDACTED] având domiciliul în loc Jimbolia, Aleea Cito nr. 35, județul Timis, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul oras Jimbolia, în suprafață de **1,00 ha** nr. cadastral **406134**, la prețul de **10.000,00 euro (zecemii euro)** echivalentul a **49.600,00 lei**, adică (patruzecișinouămiișasesutelei) la un curs stabilit de către părți de 4,9600lei/euro, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. / depusă de SC ABELDA SRL, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ORDODI ILONA

Semnătura

Data


3.07.2022

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 1 din 4.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de **ORDODI ILONA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SILGRA SRL – VECIN	JIMBOLIA
2.	GIEHL JOHANN – VECIN	GERMANIA
3.	SC ABELDA SRL – ARENDAȘ	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

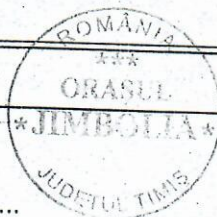
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 1... din 4.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SC SILGRA SRL , CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Jimbolia, str.Spre Nord . nr. 36/A, bl. -, sc.- , et. -, ap.-, județul/sectorul Timiș, codul poștal 1953, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 1... din data de 4.01.2022, depusă de ORDODI ILONA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 406134 nr. carte funciară nr. 406134, nr. tarla A 213/5 nr. parcelă 5, categorie de folosință Arabil, la preț de 49600 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 1 din 1.01.2012 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SC GIEHL SRL, CNP/CIF, nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Germania, loc. Traunwalchen str. nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 1 din data de 1.01.2012, depusă de ORDODI ILONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 406134 nr. carte funciară nr. 406134, nr. tarla A 213/5 nr. parcelă 5, categorie de folosință Arabil, la prețul de 49600 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență/..... din 4.01.2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata Baziliuc Claudia Daniela domiciliată în str. Martir Domasneanu, bl.71, sc., ap.4, județul Timis telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. 238638 eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 19.08.2015 CNP [REDACTED] în calitate de asociat, prin conform Act Constitutiv

2. (*) pentru: **SC ABELDA SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998, cod unic de înregistrare RO10411844

3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 121, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de de **1,00 ha**, identificat cu număr cadastral **406134**, înscris în cartea funciară nr. **406134** a localității Jimbolia, făcută de **ORDODI ILONA** și afișată în data de 4.01.2012 la sediul Primăriei Jimbolia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10.000,00 euro (zecemii euro)** echivalentul a **49.600,00 lei**, adică (patruzecișnouămiișasesutelei) la un curs stabilit de către părți de 4,9600lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

SC ABELDA SRL

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data

4.01.2012



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență1..... din 4.10.2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Baziliuc Claudia Daniela, domiciliat/domiciliată în str. Martir Petru Domășneanu , nr., bl. 71, sc., ap. 4 , județul/sectorul Timiș , telefon 0728001670, act de identitate CI , seria TZ , nr. 238638 , eliberat de SPCLEP Timișoara, la data 19.08.2015 , CNP 2740909352371 în calitate de asociat , prin, conform Act Constitutiv 2. (*) pentru: **SC ABELDA SRL** , având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998 , cod unic de înregistrare RO10411844

3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia , str. Tudor Vladimirescu ,nr. 121, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș , codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,00 ha**, identificat cu număr cadastral **406134** , înscris în cartea funciară nr. **406134** a localității Jimbolia, făcută de **ORDODI ILONA** și afișată în data de la sediul Primăriei Jimbolia .

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10.000,00 euro (zecemii euro)** echivalentul a **49.600,00 lei**, adică (patruzecișinouămiișasesutelei) la un curs stabilit de către părți de 4,9600lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

SC ABELDA SRL

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data

4.10.2012

